



REGOLAMENTO MAISONBOOK



SOMMARIO

INFORMAZIONI GENERALI	4
PREMESSA	4
LINEE GUIDA.....	5
COSA SI PUÒ FARE SU MAISONBOOK.....	7
COSA NON SI PUÒ FARE SU MAISONBOOK	8
CONSIGLI PRATICI PER LA TUTELA DEI DATI.....	9
CONDIZIONI DI UTILIZZO DI MAISONBOOK	10
CONTENUTI	13
COPYRIGHT	15
LA SOCIETÀ	17
RESPONSABILITÀ E CONTROLLO	18
CONDIZIONI SULLA PRIVACY	20
NOTE SPECIALI SUI MINORI.....	24
DATI RACCOLTI.....	24



INFORMAZIONI RACCOLTE AUTOMATICAMENTE.....	25
USO DELLE INFORMAZIONI FORNITE.....	26
COMUNICAZIONE DELLE VOSTRE INFORMAZIONI	26
UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI RELATIVE AD ALTRI UTENTI.....	30
CONTROLLO DELLA VOSTRA PASSWORD.....	30
REVISIONI E MODIFICHE DELLE VOSTRE INFORMAZIONI.....	31
SICUREZZA.....	31
ELIMINAZIONE DEL PROFILO PERSONALE	32
MODIFICHE A QUESTA NOTA INFORMATIVA SULLA PRIVACY	33
CONCLUSIONI	34

REGOLAMENTO MAISONBOOK

INFORMAZIONI GENERALI

App e portale denominato: Maisonbook.



Proprietà, gestore e mediatore di Maisonbook

MAISONBOOK S.R.L., Strada del Bargello, 80 - 47891 – Falciano (RSM) Tel.0549 963588

COE SM 27145 E-mail: maisonbooksrl@sicurezzapostale.it

Responsabile dei dati è:

MAISONBOOK S.R.L., Strada del Bargello, 80 - 47891 – Falciano (RSM) Tel.0549 963588

COE SM 27145 E-mail: maisonbooksrl@sicurezzapostale.it

Responsabile al Trattamento dei dati personali forniti a Maisonbook è:

LUIGI MARIO FILOCCA

PREMESSA

L'accesso al Portale e a tutte le informazioni relative ai servizi offerti comporta il rispetto e l'accettazione di tutte le presenti Condizioni Generali d'Uso (di seguito "Condizioni"). Per questo motivo, si suggerisce di leggere attentamente il contenuto se si desidera accedere e utilizzare le informazioni su tutti i servizi offerti.



Maisonbook nasce dal crescente bisogno di sostenibilità nello scenario economico attuale. Con gli aggiornamenti del linguaggio di App e sito web si propone di conformarsi ai comportamenti sociali in evoluzione. L'analisi continuativa di questi elementi offre una preziosa opportunità per ripensare ai modelli economici e finanziari sulla base di cambiamenti strutturali in grado di portare innovazione e sviluppo sia tra gli operatori del mercato immobiliare che nella ridefinizione della domanda.

Per questo motivo, si INVITA a leggere attentamente il contenuto se si desidera accedere e utilizzare le informazioni su tutti i servizi offerti.

LINEE GUIDA

CHI SONO GLI UTENTI?

Gli utenti che si interfacciano con Maisonbook sono privati e PARTNER COMMERCIALI.

Scopo del Network è quello di rispondere ad un bisogno, quello della casa.

Il sistema permette agli utenti di fornire informazioni su di sé e sulla casa che si desidera. Gli iscritti possono scegliere i propri vicini e creare gruppi di persone intenzionate ad acquistare case nuove e sostenibili o esistenti non sostenibili.

Gli utenti che si interfacciano con Maisonbook possono essere privati e partner.

In Maisonbook l'utente privato effettua la registrazione, inserendo i dati personali richiesti dal sistema e le caratteristiche dell'immobile che desidera. Partendo da questi dati Maisonbook potrà migliorare la ricerca indirizzando l'utente verso le persone e gli immobili a lui più affini. Una volta compiuta la registrazione, l'utente può accedere alla sezione "villaggio" in cui saranno visibili la sua foto e la foto della casa che ha deciso di realizzare insieme al gruppo. Si può decidere di partecipare anche senza fornire indicazioni sull'abitazione, in questo caso il sistema utilizzerà i dati inseriti relativi alla persona per essere proposta ad altri utenti come 'vicino di casa'. Gli utenti possono interagire tra loro tramite mail e/o telefono



eventualmente fornito al momento della registrazione.

QUALI SERVIZI OFFRE MAISONBOOK?

I servizi che si forniscono riguardano tre tematiche:

- la Ricerca del Vicino ideale, tale sezione si occupa di:
 1. immagazzinare dati aggiuntivi relativi all'utente che riguardano i suoi interessi, i suoi gusti e le caratteristiche che contraddistinguono la sua personalità. Questa operazione viene svolta nella sezione PROFILO;
 2. inserire dati riguardo le caratteristiche che si desiderano in un vicino. I dati richiesti sono della stessa tipologia di quelli inseriti nella sezione PROFILO, tale funzione viene effettuata nella sezione VICINO IDEALE;
 3. infine, una volta inseriti i dati sopra, si potrà procedere a fare una Ricerca, fra gli utenti iscritti al Social, di quelli il cui profilo si avvicina di più a quello idealizzato dall'utente, tale ricerca sarà realizzata nella sezione VILLAGGIO;
- la Ricerca della Casa ideale, tale sezione si occupa di:
 1. immagazzinare dati aggiuntivi relativi all'immobile cercato dall'utente quali informazioni geografiche, dimensione, tipologia abitativa, presenza di box o giardino. Tale servizio è fornito nella sezione MAISON.
 2. inserire dati relativi alla casa che si desidera specificando l'operazione che si vorrà fare informazioni relative alle caratteristiche della casa che si sta cercando



- *la Ricerca incrociata di Vicino ideale e di Casa ideale:*
 - tale servizio si occupa di fondere le ricerche per Affinità di profilo e Compatibilità di Maison, con l'obiettivo di ottenere un contesto abitativo ideale che possa offrire sia l'immobile desiderato oltre a dei vicini di casa compatibili con i propri interessi.

COSA SI PUÒ FARE SU MAISONBOOK

CARICA SOLO FOTO DI TUA PROPRIETÀ

Per noi il rispetto del diritto d'autore è una prerogativa fondamentale. Non postare foto o video che non ti appartengono e ricorda che è reato caricare immagini altrui spacciandole per le tue.

IL RISPETTO PRIMA DI TUTTO

La nostra è una community omogenea ed è pertanto estremamente importante dimostrare rispetto per le idee degli altri e per il materiale da loro postato.



SEGUI LE NOSTRE LINEE GUIDA

E' spiacevole rimproverare gli iscritti per comportamenti scorretti o inappropriati. Assicurati di rispettare sempre le nostre linee guida.

COSA NON SI PUÒ FARE SU MAISONBOOK

NON ABUSARE DELLA BUONA FEDE DEGLI ALTRI ISCRITTI

Interagisci con gli altri utenti in modo coerente rispetto agli obiettivi che ti prefiggi, esattamente come faresti nella vita di tutti i giorni se li avessi di fronte a te.

NON MOSTRARE MATERIALE DI CATTIVO GUSTO O PORNOGRAFIA

Su Internet è possibile trovare siti pornografici o dai contenuti particolarmente inappropriati. Il nostro non è uno di questi, quindi video o foto di questo genere sono assolutamente vietati.

DEVI ESSERE ONESTO

Chiunque compia attività illegali sul nostro sito verrà segnalato alle autorità competenti.

LE INDICAZIONI SUL PROPRIO PROFILO DEVONO ESSERE ORIGINALI

Selezionare icone corrispondenti al proprio profilo è sicuramente il miglior approccio per essere considerato affidabile. Selezionare icone a caso non è considerato corretto.

L'ATTIVITÀ DI SPAMMING È VIETATA

Su Maisonbook è vietato provare a vendere prodotti, servizi che non siano compatibili con le finalità del social o addirittura la propria persona agli altri iscritti.

La mancata osservanza di queste Linee Guida potrebbe portare all'eliminazione del tuo profilo.



CONSIGLI PRATICI PER LA TUTELA DEI DATI

Come per tutti i servizi basati sulla localizzazione, è estremamente importante usare il buon senso quando si interagisce con altre persone online.

- ☐ Con il seguente regolamento riconosci e accetti che l'uso del contenuto e / o dei servizi offerti da Maisonbook è a tuo esclusivo rischio e sotto la tua responsabilità.
- ☐ Ti impegni a utilizzare l'App e tutti i suoi contenuti e servizi in conformità alla legge, al buon costume, all'ordine pubblico e di questo Regolamento. Allo stesso modo ti impegni a fare un uso appropriato dei servizi e / o dei contenuti di Maisonbook e a non impiegargli per attività illecite, contrarie alla buona fede o delittuose, violare i diritti di terzi e / o regolamenti che violano la proprietà intellettuale, o di qualsiasi altra norme dell'ordinamento giuridico. E' proibito l'uso dell'app per scopi diversi da quelli previsti da Maisonbook.
- ☐ Non rivelare la tua password a nessuno, nemmeno ai tuoi amici. Se la perdi o la comunichi a qualcuno, i tuoi dati personali potrebbero essere troppo esposti. (Decidere che criterio verrà usato per strutturare la password). Maisonbook consiglia l'utilizzo di password "complesse", formate da una combinazione di lettere maiuscole e minuscole, numeri e simboli, per il proprio account. Maisonbook non può assumersi, né si assumerà, alcuna responsabilità per perdite o danni derivanti dall'inosservanza di tali raccomandazioni. Se ti accorgi che il tuo account è stato utilizzato da terzi, contattaci subito mediante la pagina "Contatta Maisonbook".
- ☐ Non comunicare troppe informazioni personali a chi non conosci molto bene. Evita soprattutto di dare l'indirizzo e-mail, il contatto di messaggistica istantanea, nome completo ed eventuali siti web o informazioni finanziarie come i dettagli della tua carta di credito.
- ☐ Diffida sempre di chi si finge un rappresentante della nostra azienda o di altre società e che ti chiede di pagare una somma di denaro per la consegna di un premio o di un servizio che non direttamente offerto sul sito di Maisonbook. Attenzione inoltre alle persone che dicono di essere in difficoltà finanziarie e di aver bisogno di aiuto. Molto spesso si tratta di truffatori.



- ☐ È vietato svolgere, direttamente o indirettamente, qualsiasi forma di sfruttamento commerciale dei servizi attraverso l'accesso, l'uso, il trasferimento di informazioni contenute nel Portale. La violazione di questo divieto sarà perseguita a norma di legge.
- ☐ Non utilizzare nickname ambigui. Potresti suscitare fraintendimenti. Ti consigliamo di utilizzare solo i tuoi dati personali.
- ☐ Se un utente si comporta in modo inappropriato, comunicacelo inviando una mail . Ti ricordiamo che, nel caso in cui una persona ti infastidisse, è possibile bloccarla. Non tollerare nessun tipo di abuso o molestia. Elimina l'utente dal villaggio o segnalalo al nostro team. Le segnalazioni vengono controllate e risolte nel minor tempo possibile.
- ☐ Non trasmettere, introdurre, distribuire e rendere disponibili a terzi, qualsiasi materiale e informazione (dati, messaggi, immagini, file audio e immagini, fotografie, software, ecc.) che siano in contrasto con la legge, la morale, l'ordine pubblico e il Regolamento.

Maisonbook si riserva il diritto di non concedere l'accesso a servizi e contenuti del network quando lo ritiene la sua politica commerciale.

Maisonbook si riserva il diritto di revocare l'accesso alle sue pagine senza preavviso a qualsiasi Utente che violi le disposizioni delle presenti informazioni legali.

CONDIZIONI DI UTILIZZO DI MAISONBOOK

- ☐ Una volta registrato dichiarare esplicitamente di essere d'accordo con le nostre Condizioni di utilizzo che possono essere modificate in ogni momento. Le modifiche verranno comunicate al tuo indirizzo mail ed, in caso di mancato esplicito rifiuto da comunicare a Maisonbook via mail entro cinque giorni dalla ricezione dell'avviso di modifica, si intenderanno approvate. Si avvisa che la mancata accettazione delle modifiche di Regolamento comporta l'esclusione dal portale per recesso dell'utente.



- ☐ Le presenti Condizioni di Utilizzo ("Condizioni") regolano l'accesso e l'utilizzo dei servizi da parte dell'utente, ivi inclusi i vari siti web, API, notifiche email e ogni informazione, testo, grafica, fotografia o altro materiale caricato o scaricato o presente nei Servizi (congiuntamente definiti "Contenuti").
- ☐ L'accesso e l'utilizzo dei Servizi da parte dell'utente saranno soggetti alla sua accettazione e osservanza delle presenti Condizioni. Mediante l'accesso o l'utilizzo dei Servizi, accetti di vincolarti al rispetto delle presenti Condizioni e a ogni legge, norma e regolamento locale, statale, nazionale e internazionale applicabile.
- ☐ L'utilizzo di qualsiasi servizio di Maisonbook ti attribuisce lo status di Utente.
- ☐ In generale, i servizi offerti attraverso il Maisonbook sono gratuiti; tuttavia, l'utilizzo di alcuni di questi possono essere, o potranno essere in futuro, soggetti a prestazione economica nella forma e termini da stabilirsi.
- ☐ Registrandoti a Maisonbook tu dichiari di essere d'accordo con le regole, fornire informazioni veritiere sul suo conto quando richieste e di avere un'età minima di 18 anni compiuti.
- ☐ Sei l'unico/a responsabile in relazione a sicurezza, riservatezza ed autorizzazione all'utilizzo di ogni materiale e informazione che inserirai nell'app.
- ☐ Devi utilizzare l'app nel rispetto delle leggi in vigore nel paese in cui ti trovi.
- ☐ I contatti e le relative informazioni possono essere inseriti solamente nei campi prestabiliti.
- ☐ Non devi trarre in inganno o molestare gli altri utenti. Non puoi utilizzare questa App per vendere beni o servizi o diffondere materiale pubblicitario o promozionale senza l'autorizzazione espressa di Maisonbook.



- ☐ Sarai responsabile dell'utilizzo che fai dei Servizi, dei Contenuti postati sui Servizi e di ogni conseguenza derivante da tali azioni.
- ☐ I Contenuti che invierai, posterai o che renderai visibili saranno visualizzabili da altri utenti dei Servizi e tramite servizi e siti web di terzi.
- ☐ Dovrai fornire esclusivamente Contenuti che ritieni di poter condividere con altri nel rispetto delle presenti Condizioni.
- ☐ I Servizi che Maisonbook fornisce sono in continua evoluzione e la loro forma e natura potrà variare di volta in volta, senza preavviso. Maisonbook potrà interrompere (in via permanente o temporanea) la fornitura dei Servizi (o di qualsiasi funzionalità in essi contenuta) all'utente, o all'utenza in generale, e potrebbe non essere in grado di comunicarlo anticipatamente. Maisonbook, quindi, si riserva il diritto di apportare modifiche che ritiene opportune, potendo modificare, cancellare e aggiungere nuovi contenuti e / o servizi così come il modo in cui vengono presentati e localizzati. Ogni qual volta accedi o usi questa applicazione dovrai accettare le seguenti Condizioni, che potrebbero cambiare secondo quanto sopra indicato.
- ☐ Maisonbook ti concede una licenza personale, a livello mondiale, gratuita, non cedibile e non esclusiva per l'utilizzo del software che Maisonbook ti fornirà come parte dei Servizi. La licenza avrà il solo scopo di permetterti di utilizzare e fruire dei Servizi così come forniti da Maisonbook, secondo le modalità consentite dalle presenti Condizioni.
- ☐ L'utente accetta espressamente che queste Condizioni di utilizzo e ogni eventuale disputa relativa all'uso di questo network o ai servizi e prodotti offerti saranno regolamentati e in conformità con le leggi locali ove risiede la sede del proprietario di Maisonbook.



Non devi:

- ☐ Accedere, manomettere o utilizzare aree riservate dei Servizi, i sistemi informatici di Maisonbook o i sistemi tecnici di recapito dei provider di Maisonbook.
- ☐ Sondare, scansionare o testare la vulnerabilità di qualunque sistema o rete o violare o eludere qualsiasi misura di sicurezza o di autenticazione.
- ☐ Accedere o effettuare ricerche o tentare di accedere o effettuare ricerche nei Servizi mediante qualsiasi mezzo (automatizzato o meno) diverso dalle interfacce pubblicate, attualmente disponibili, fornite da Maisonbook (e solo ai sensi di tali Condizioni), l'estrazione di informazioni effettuata con modalità automatizzate (scraping) senza il previo consenso di Maisonbook è espressamente vietato).
- ☐ Falsificare gli header di qualsiasi pacchetto TCP/IP o parte delle informazioni nell'intestazione di qualsiasi e-mail o comunque utilizzare i Servizi per inviare informazioni identificative della fonte alterate, ingannevoli o false.
- ☐ Interferire con o interrompere (o tentare di agire in tal senso) l'accesso di qualsiasi utente, host o rete, anche, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, introducendo virus informatici, sovraccaricando il sistema o utilizzando tecniche di flooding, spamming o mail-bombing ai danni dei Servizi o intervenendo attraverso script sulla creazione di Contenuti in modo tale da interferire con i Servizi o causarne un sovraccarico.

CONTENUTI

E' importante per noi, e per te, che l'app rimanga un luogo sicuro e piacevole. Per mantenerlo così, non ti e' permesso:



- ☐ insultare nessuno, inserire commenti osceni, materiali pornografici o altri contenuti che possano offendere la dignità umana;
- ☐ inserire contenuti che possano incoraggiare attività terroristiche o comportamenti che potrebbero causare o essere considerati atti criminali;
- ☐ inserire contenuti o materiali che possano violare diritti di proprietà intellettuali altrui. Questo vuol anche dire che e' vietato riprodurre o inserire foto altrui senza l'espresso consenso dei rispettivi titolari.

Si avvisa che inserendo contenuti e materiali sul sito, ci autorizzi automaticamente ad utilizzarli per pubblicità, promozioni, marketing ed altre attività. Se non desideri che i tuoi contenuti e materiali siano utilizzati a questo scopo, devi comunicarlo a Maisonbook.

Tutti i Contenuti, postati pubblicamente o trasmessi privatamente, saranno di esclusiva responsabilità del soggetto da cui tali Contenuti hanno avuto origine. Maisonbook non è tenuto al monitoraggio o al controllo dei Contenuti postati tramite i Servizi e declina ogni responsabilità in merito a tali Contenuti. Qualunque utilizzo di o affidamento nei confronti dei Contenuti o materiali postati tramite i Servizi od ottenuto dall'utente tramite i Servizi, si intende a rischio esclusivo dell'utente.

Maisonbook non rilascia alcun genere di approvazione, supporto, dichiarazione o garanzia in ordine alla completezza, veridicità, accuratezza o affidabilità di Contenuti o comunicazioni postati tramite i Servizi, né conferma alcuna opinione espressa mediante i Servizi. Ti dichiari consapevole del fatto che l'utilizzo dei Servizi potrà esporti a Contenuti offensivi, dannosi, inaccurati o altrimenti inadeguati o, in alcuni casi, a foto che siano state erroneamente pubblicate o altrimenti ingannevoli. Maisonbook non sarà, in alcuna circostanza responsabile dei Contenuti, ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, eventuali errori o omissioni nei Contenuti o eventuali perdite o danni di qualsiasi tipo risultanti dall'utilizzo di Contenuti pubblicati, inviati per e- mail, trasmessi o altrimenti resi disponibili tramite i Servizi o diffusi altrove. Manterrai i diritti sui Contenuti che invierai, posterai o renderai disponibili sui Servizi, o mediante gli stessi. Con l'invio, la pubblicazione o visualizzazione di Contenuti sui Servizi, o mediante gli stessi, concedi a Maisonbook una licenza mondiale, non esclusiva e gratuita (con diritto di sublicenza) per l'utilizzo, copia, riproduzione, elaborazione, adattamento, modifica, pubblicazione, trasmissione, visualizzazione e distribuzione di tali Contenuti con qualsiasi supporto o metodo di distribuzione (attualmente disponibile o sviluppato in seguito).



Maisonbook si riserva il diritto di rimuovere i Contenuti che si presume costituiscano violazione senza alcun preavviso, a sua esclusiva discrezione e senza responsabilità nei confronti dell'utente. Laddove opportuno,

Maisonbook chiuderà altresì l'account dell'utente qualora questi manifesti l'intenzione di reiterare la violazione.

La ricerca delle informazioni nell'Applicazione e la visualizzazione degli annunci è effettuata tramite procedure automatiche, e in ogni caso Maisonbook declina ogni responsabilità in merito al contenuto, l'accuratezza, alla veridicità e alla rispondenza alle regole contenute nelle presenti Condizioni.

Potrai segnalare eventuali comportamenti illegali, truffaldini, sospetti o che non rispettino le regole previste da queste Condizioni inviando una segnalazione a Maisonbook.

Tutti i dati pubblici non devono violare qualsiasi legge o statuto. Accetti esplicitamente questo accordo e ti ritieni responsabile (in accordo con il codice civile e penale) dei dati, testi e foto che pubblichi. Tutti i dati che carichi o inserisci non devono violare i diritti di autore, licenze o marchi, la proprietà intellettuale, la privacy di terze parti. Tutti i dati che carichi o aggiungi non possono essere fuorvianti, minacciosi, diffamatori o dare fastidio. Fornendo materiale a Maisonbook:

- ☐ accetti la concessione a noi, royalty-free perpetua, la non-esclusività e l'autorizzazione (di qualsiasi diritto compresi morale o altri diritti necessari) ad usare, visualizzare, riprodurre, modificare, adattare, pubblicare, distribuire, effettuare, promuovere, archiviare, tradurre e generare prodotti derivati, in tutto o in parte. Tale autorizzazione si applicherà riguardo a tutta la forma, mezzi, sviluppo;
- ☐ garantisci e certifichi di avere tutti i diritti legali, morali ed altri diritti che possono essere necessari ad assegnarti l'autorizzazione;
- ☐ riconosci che abbiamo il diritto, nella nostra sola discrezione, di rifiutare di pubblicare o di rimuovere l'accesso completamente, in qualunque momento, per qualsiasi motivo, con o senza notifica.

COPYRIGHT

- ☐ Ci riserviamo tutti i nostri diritti, includendo ma non limitando i copyright, marchi, brevetti, segreti



commerciali e qualunque altra proprietà riservata che possiamo avere nel nostro network, relativamente alle merci, ai servizi che possono essere forniti. L'uso di diritti e proprietà richiede il nostro consenso scritto a priori. Non stiamo fornendo in alcun modo implicitamente e non esprimiamo nessuna autorizzazione o diritto a mettere a disposizione i servizi.

- ☐ Tu non hai diritto di fare alcun uso commerciale del nostro network o servizio senza alcun nostro consenso scritto a priori.
- ☐ I marchi, le immagini dei prodotti, le denominazioni e le ditte menzionati all'interno di Maisonbook sono di proprietà dei rispettivi proprietari e sono protetti dalla normativa vigente in materia di marchi, brevetti e/o copyright.
- ☐ Fatta eccezione per i contenuti da te inseriti sull'app ("Contenuti dell'Utente") i diritti relativi a testi, grafica, interfacce, loghi e marchi, suoni e materiali artistici, sono di titolarità di Maisonbook e sono protetti dalle norme in materia di proprietà intellettuale, da copyright, brevetti e legislazioni relative alle proprietà intellettuali.
- ☐ Stessa cosa vale anche per quanto espressamente previsto in queste Condizioni di Utilizzo, nessuna parte e nessun contenuto del network possono essere copiati o riprodotti in alcun modo su computer, server, siti o altri supporti, per scopi promozionali e/o pubblicitari e/o commerciali, senza la esplicita autorizzazione di Maisonbook.
- ☐ Ogni diritto, titolo e interesse sui Servizi sarà e rimarrà di esclusiva proprietà di Maisonbook e dei propri licenzianti. I Servizi saranno protetti dalle leggi sul diritto d'autore, sul marchio e dalle altre leggi italiane. Nulla di quanto contenuto nelle presenti Condizioni concede all'utente il diritto di utilizzare il nome di Maisonbook o qualsiasi suo marchio, logo, nome a dominio e altro elemento distintivo del marchio.
- ☐ Ogni feedback, commento o suggerimento che fornirai riguardo a Maisonbook o ai Servizi si intende a carattere esclusivamente volontario e Maisonbook avrà la libertà di avvalersi dei feedback, commenti o suggerimenti che riterrà opportuni e senza alcun obbligo nei tuoi confronti.
- ☐ Maisonbook rispetta i diritti di proprietà intellettuale altrui ed esige che gli utenti dei Servizi agiscano allo stesso modo.
- ☐ La Società è la legittima titolare di Maisonbook, delle pagine che comprende, le informazioni o



elementi contenuti nei testi, documenti, fotografie, disegni, grafica, database, software, loghi, marchi, nomi commerciali o altri segni protetti da diritti di proprietà intellettuale o industriale.

- ☐ A meno che tu non sia autorizzato dalla Società o da terzi detentori dei corrispondenti diritti, oppure a meno che non sia legalmente autorizzato, non puoi riprodurre, trasformare, modificare, decodificare, distribuire, affittare, mettere a disposizione o consentire l'accesso al pubblico attraverso ogni forma di comunicazione al pubblico di qualsiasi degli elementi menzionati al punto precedente.
- ☐ Il network ed i servizi forniti rispettano le regole sul copyright. Il proprietario di questo network ne detiene tutti i diritti e può, in qualsiasi momento e senza alcuna responsabilità verso terzi, modificare o interrompere i servizi provvisti da Maisonbook o cancellare i dati in esso contenuti, sia temporaneamente che permanentemente.
- ☐ Non abbiamo alcuna responsabilità sulla cancellazione, sulle imprecisioni, sugli errori di inserimento o sull'uso improprio dei dati e delle informazioni contenute nel sito.

LA SOCIETÀ

- ☐ Cambiare, modificare, aggiungere e rimuovere parti delle Condizioni di Utilizzo, in qualsiasi momento, vedi sopra nella sezione CONDIZIONI DI UTILIZZO. E' tuo onere e responsabilità controllare periodicamente le Condizioni di Utilizzo, per verificarne eventuali cambiamenti. L'uso da parte tua di Maisonbook successivamente a modifiche delle Condizioni di Utilizzo implica la tua accettazione ed il tuo consenso in relazione ai suddetti cambiamenti.
- ☐ Accedere ai Contenuti dell'Utente, ove necessario per moderare il network.
- ☐ Modificare o eliminare i Contenuti dell'Utente sul network, ove non conformi alle presenti Condizioni di Utilizzo , o ove possano danneggiare la Società o terzi.
- ☐ Segnalare attività illegali alle autorità competenti.



- Utilizzare senza limitazione alcuna i contenuti e i materiali inseriti dall'utente in aree del network accessibili da altri utenti, che potranno essere visualizzati e utilizzati in attività promozionali e pubblicitarie sui siti dei nostri partner.

RESPONSABILITÀ E CONTROLLO

- Maisonbook non ha alcun controllo né responsabilità riguardo l'accuratezza e l'autenticità delle informazioni inserite in questo applicativo. Maisonbook non fornisce dunque alcuna garanzia circa l'esattezza e la veridicità dei contenuti del network.
- Maisonbook non ha alcuna responsabilità riguardo danni economici, di immagine o di reputazione, perdite di informazioni o altro genere, anche se prevedibili, che potrebbero conseguire dal suo utilizzo.
- Non ci assumiamo responsabilità per i contenuti di siti terzi né per qualsiasi vostra perdita, danno, costo o responsabilità conseguenti ad un contatto con i siti stessi.
- L'accesso e l'utilizzo dei Servizi o dei Contenuti da parte dell'utente è a rischio di quest'ultimo. L'utente è informato e conviene che i Servizi sono forniti nello stato in cui si trovano e in base alla disponibilità. Fatto salvo quanto precede e nella misura massima consentita dalla legge applicabile.

Maisonbook non rilascia alcuna garanzia e declina ogni responsabilità riguardante:

1. la completezza, accuratezza, disponibilità, puntualità, sicurezza e affidabilità dei Servizi o dei Contenuti;
2. ogni danno al sistema informatico o perdita di dati dell'utente o altro danno che risulti dall'accesso o dall'utilizzo dei Servizi o di Contenuti da parte dell'utente;
3. la cancellazione o la mancata memorizzazione o trasmissione di Contenuti e delle altre comunicazioni presenti nei Servizi;
4. il fatto che i Servizi soddisfino le esigenze dell'utente o siano disponibili senza interruzioni, in sicurezza e privi di errori. Nessun suggerimento o informazione, in forma orale o scritta, ottenuti dagli Enti Maisonbook o tramite i Servizi, darà origine ad alcuna garanzia che non sia espressamente contenuta nel presente documento.



La Società si riserva il diritto di interdire l'accesso al network, in via permanente o anche temporanea, a sua sola ed esclusiva discrezione. Gli Utenti destinatari del provvedimento di esclusione saranno informati di tale decisione e non potranno successivamente tentare di accedere al sito sotto diverso nome o a mezzo di altri Utenti.

L'Utente risponderà dei danni di qualsiasi tipo che la Società o le sue controllate potrebbero subire, direttamente o indirettamente, come conseguenza di qualsiasi violazione degli obblighi derivati dalle Condizioni relativamente all'utilizzo del Social. Inoltre, l'Utente manterrà la Società indenne da qualsiasi sanzione, reclamo o citazione a giudizio da terzi, compresi Enti pubblici, contro la Società, i suoi dipendenti o agenti, a seguito della violazione dei diritti di terzi da parte dell'Utente utilizzando il Social o servizi ad esso connessi in modo contrario a quanto previsto dalle Condizioni.

Tu sei a conoscenza che il contenuto del sito, compreso ma non limitato a dati, testi, software, musica, suoni, fotografie, video, grafiche o altro materiale contenuto in qualsiasi forma non limitato solo alla pubblicità o informazioni a fine commerciale, a voi presentati tramite il network, da noi, o dai nostri pubblicitari, è protetto da copyright, da marchi registrati, marchio di servizio, segreto di mercato, patenti, diritti di database, diritti morali, diritti di pubblicità, diritti di privacy e altri diritti di proprietà e di legge, tutti appartenenti alla nostra azienda o a terzi che con essa si identificano. Il nome della nostra azienda o i marchi registrati e i logo usati e mostrati in questa App non possono venire utilizzati in alcun modo, né in advertising né in pubblicità, senza precedente autorizzazione scritta alla nostra azienda. Pertanto chi conoscendo tutte queste informazioni, entra ugualmente nella App, non potrà rivolgersi a noi per eventuali danni subiti ai sensi dell'art.1229 c.c., art.2598 c.1, art.1 Legge Marchi, ed eventuali altre leggi vigenti. Tu accetti esplicitamente, usando questa App o il servizio in essa fornito, di non:

- ☐ avere un comportamento che può essere considerato illegale, di minacciare, di essere nocivo, di abusare, di opprimere, di diffamare, di ledere la libertà, di volgarità, di oscenità, di pornografia, interferire o interrompere Maisonbook o qualunque servizio fornito, infettare con un virus o dell'altra procedura di programmazione distruttiva o deleteria, provocare responsabilità civile o criminale, o violare una legge; locale, nazionale o internazionale;
- ☐ impersonare o travisare la nostra azienda verso persone o aziende;
- ☐ raccogliere qualunque dato circa altri utenti del network;



- interferire con l'uso che altri utenti fanno di Maisonbook né con i servizi offerti o facendo dei sondaggi , né con catene di S. Antonio, o "junk mail", "spam" altri mezzi di diffusione di mail indesiderate qualunque altra forma di pubblicità non autorizzata senza il nostro consenso scritto;
- fornire contenuti che possono portare ad una azione legale nei nostri confronti sia essa civile o penale, che possono essere considerate una violazione di qualsiasi diritto locale, nazionale o internazionale, includente ma limitate alle leggi per quanto riguarda il copyright, il marchio, il brevetto, o il commercio segreto.

Riconosci che Maisonbook e società consociate impiegati, dirigenti e amministratori non saranno responsabili in alcun caso nei tuoi confronti o nei confronti di TERZI per eventuali danni di qualsiasi specie e natura che derivino, direttamente o indirettamente, dalla perdita di informazioni, o profitti, indipendentemente dal fatto che tu sia stato informato o meno, derivanti o connessi con l'uso o con le prestazioni della App; o per non essere stata in grado di offrire i servizi che ha ordinato da o da i suoi affiliati, inclusi senza limitazioni i danni derivanti da errori, omissioni, virus, ritardi, o interruzioni del servizio. in nessun caso sarà responsabile per i danni e le conseguenze derivanti da o relative al tuo non appropriato o non autorizzato uso di Maisonbook o del suo contenuto.

Il materiale contenuto è fornito "nello stato in cui è" e senza alcuna garanzia implicita o esplicita. Nei più ampi termini di legge. Si declina ogni responsabilità esplicita o implicita, incluso, ma non limitato, la continuità del servizio, la presenza di errori, la correzione degli errori, la responsabilità del server ospitante la App sull'eventuale presenza di virus o altri componenti informatici nocivi e dannosi. La nostra azienda non è responsabile dell'uso delle informazioni contenute, della loro correttezza e affidabilità. In nessun caso, inclusa la negligenza, l'azienda sarà responsabile di ogni diretto o indiretto danno che possa risultare dall'uso, o dalla incapacità di usare, i materiali presenti nella App.

CONDIZIONI SULLA PRIVACY

Per Maisonbook la tua privacy e' di enorme importanza. In veste di custodi delle tue informazioni personali, abbiamo sviluppato questa politica per assicurare che la tua privacy sia costantemente protetta durante l'uso del nostro network.



Accedendo all' app e al sito , accetti automaticamente la nostra Nota Informativa sulla Privacy e fornisci il tuo consenso alla raccolta e all'utilizzo di tali dati (come stabilito nell'Informativa sulla Privacy) ai fini della loro memorizzazione, elaborazione e utilizzo. Nel caso non dovessi accettare questi termini, ti preghiamo di non accedere al network.

Nell'ambito della prestazione dei Servizi, Maisonbook potrebbe avere l'esigenza di inviarti alcune comunicazioni, quali comunicazioni di servizio e amministrative. Tali comunicazioni saranno considerate parte dei Servizi e del tuo account Maisonbook e tu potresti non essere in grado di evitarle.

Quando utilizzi uno qualsiasi dei nostri servizi, acconsenti alla raccolta, al trasferimento, alla manipolazione, alla conservazione, alla divulgazione e ad altri usi delle tue informazioni come descritto in questa Informativa sulla Privacy.

I dati personali degli Utenti saranno trattati in conformità alle Regole della Privacy della Società. Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di prendere visione delle nostre Regole della Privacy. La predisposizione di misure tecnologiche volte ad evitare la dispersione dei dati, dimostrano chiaramente l'impegno e l'affidabilità della nostra Società in materia di trattamento di dati personali. Come previsto dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 che ha sostituito la Legge n. 675 del 31 dicembre 1996 e successivo G.D.P.R. 2016/679. Lo stesso disciplina le modalità per la raccolta, il trattamento, la conservazione e l'eventuale comunicazione e/o diffusione dei dati personali, specificando diritti e doveri dei soggetti interessati. Il trattamento dei dati personali da parte del Titolare (o da società controllanti e controllate, anch'esse Titolari) rispetta quanto previsto dalla normativa in vigore.

I dati e le informazioni personali che vengono da noi raccolte all'atto della registrazione sono soggette alle Regole sulla Privacy.

Informativa sul Trattamento dei Dati forniti all'atto di iscrizione ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successivamente dalle prescrizioni del G.D.P.R. 2016/679.

I. PREMESSA:

Informiamo coloro che stanno per iscriversi che il trattamento dei dati sarà disciplinato ai sensi della norma G.D.P.R. 2016/679 (recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali") e tutti i dati personali forniti in sede di adesione per la fornitura del Servizio saranno disciplinati dalla suddetta norma.



Per tale trattamento la norma prevede, salvo alcune eccezioni, il consenso dell'interessato, al quale preventivamente devono essere fornite, da parte del titolare del trattamento, alcune informazioni riportate qui di seguito all'interno della presente informativa sulla privacy. L'utente cliccando sulla casella contrassegnata con "Accetto", manifesta il suo libero e specifico consenso di accettare senza riserve l'Informativa sulla Privacy con cui autorizza il trattamento dei suoi dati personali per le finalità riportate al punto "Finalità del trattamento dei dati" della presente informativa sulla privacy. L'acquisizione dei dati personali ha natura facoltativa. Tuttavia, il mancato conferimento, anche parziale, dei dati personali richiesti per la compilazione del Modulo di Registrazione per l'Accesso al Servizio, determinerà l'impossibilità di procedere all'erogazione del Servizio stesso.

II. FONTE DEI DATI:

I dati personali sono quelli direttamente forniti dall'Iscritto mediante la compilazione del modulo d'iscrizione e l'aggiornamento dei dati riportati sul profilo utente personale.

III. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI:

Il rilascio del consenso dell'Iscritto è obbligatorio per il trattamento di tutti i dati personali che è necessario fornire per poter accedere ai servizi di Maisonbook. Il trattamento a cui sono sottoposti tutti i dati personali acquisiti all'atto dell'iscrizione a Maisonbook è necessario per offrire i servizi della suddetta App. I dati da te forniti verranno trattati per le seguenti finalità:

- Raccolta, conservazione ed elaborazione ai fini dell'instaurazione e gestione operativa ed amministrativa dell'erogazione del servizio offerto gratuitamente da Maisonbook;
- Utilizzo dei dati e anche del tuo indirizzo e-mail da parte di Maisonbook per effettuare comunicazioni relative a:
- invio materiale promo-pubblicitario, di promozione e vendita di prodotti e servizi anche da parte società collegate e/o controllate e/o controllante ovvero di terzi.

Il mancato rilascio del consenso al trattamento dei dati personali per finalità di marketing, commerciali e promozionali impedisce il regolare svolgimento del rapporto con l'utente e quindi l'utilizzo dei servizi del network. Maisonbook potrà quindi trasmettere i dati personali non "particolari" dell'iscritto a un partner scelto discrezionalmente che non ne diventerà proprietario. Non potrà, quindi, cedere detti dati a nessuno li userà solo per inviare offerte promozionali di Maisonbook, fermo restando il diritto dell'iscritto di



cancellarsi dal servizio in ogni momento. - invio di materiale informativo e newsletters; - Raccolta, conservazione ed elaborazione dei dati per compiere analisi statistiche in forma anonima e/o aggregata;

IV. MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI:

Il trattamento dei dati personali forniti al momento dell'iscrizione avviene mediante strumenti manuali ed informatici ovvero i dati saranno registrati su supporti cartacei, elettronici e/o informatici e/o telematici protetti e trattati con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle disposizioni del Codice unicamente per le finalità di erogazione di detto Servizio. I dati forniti non verranno comunicati a terzi né altrimenti diffusi

V. DIRITTI DELL'INTERESSATO DEL TRATTAMENTO DEI DATI:

In relazione al suddetto trattamento dei dati personali, Tu potrai esercitare gratuitamente ed in qualsiasi momento, tutti i diritti previsti dal G.D.P.R 2016/679 mediante richiesta rivolta senza formalità al Titolare del trattamento dei dati. In particolare, qualora tu inoltri a Maisonbook la richiesta di cancellazione dei dati personali, Maisonbook provvederà immediatamente a tale cancellazione senza ulteriori avvisi e/o comunicazioni e ciò comporterà l'immediata cessazione del Servizio. In ogni momento potrai esercitare i tuoi diritti nei confronti del titolare o del responsabile del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.lgs.196/2003 G.D.P.R 2016/679, che per tua comodità descriviamo: Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti: 1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile. 2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati. 3.

L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai



quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato. 4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

NOTE SPECIALI SUI MINORI

Non incoraggiamo, ne pubblicizziamo, l'uso dei nostri servizi da parte di bambini o, comunque, di persone di età inferiore ai 18 anni a cui chiediamo di non inserire informazioni sul sito.

DATI RACCOLTI

A proposito di Maisonbook e delle informazioni che raccogliamo, nel nostro form di registrazione online, ti chiediamo di fornirci alcune informazioni come nome, indirizzo email, sesso, data di nascita, localizzazione, nonché altri dati personali facoltativi. Questi dati sono accessibili in qualsiasi momento e sono modificabili e aggiornabili accedendo alla pagina "Profilo".

Se dovessi inviarci della corrispondenza personale, come email o lettere, o se altri utenti o terze parti dovessero inviarci corrispondenza relativa alle tue attività sul network o ai materiali da te immessi, potremmo raccogliere queste informazioni in file, cui potrà accedere solamente personale autorizzato. Potremmo anche raccogliere informazioni nei tuoi riguardi inserite da altri utenti di Maisonbook nel nostro dipartimento che si occupa delle lamentele.

I dati raccolti tramite il network, trattati in modo lecito e secondo principi di correttezza, saranno utilizzati, previo tuo consenso, al fine di ottenere i servizi previsti nel network stesso. Il trattamento dei dati può essere finalizzato alla rilevazione del tuo grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi resi. I dati raccolti possono essere utilizzati per fornire i servizi legati all'ottenimento di proposte commerciali e alla richiesta di finanziamenti offerti da banche o società finanziarie. Il trattamento dei dati può essere diretto all'espletamento delle finalità di informazione e promozione commerciale di prodotti distribuiti dalla società e da società terze il cui elenco è disponibile presso la sede legale della società. L'invio di messaggi di posta elettronica agli indirizzi eventualmente presenti nel sito, comporta l'acquisizione da parte della Società dell'indirizzo del mittente. Tale indirizzo, unitamente agli altri dati personali eventualmente raccolti, è necessario per poter rispondere alle richieste inviate e per poter fornire i



servizi espressamente richiesti. I dati sono trattati in formato cartaceo e/o elettronico, mediante l'ausilio di procedure automatizzate, ed è svolto direttamente dall'organizzazione del Titolare o da soggetti esterni a tale organizzazione, in qualità di Responsabili e/o Incaricati del trattamento, nonché da Società di servizi, in qualità di Responsabili e/o Incaricati del trattamento. Sono previste opportune misure di sicurezza per evitare l'uso non corretto o illecito dei dati, l'accesso da parte di soggetti non abilitati e la perdita dei dati stessi.

Nessun dato raccolto tramite il network è soggetto a diffusione se non con la finalità di erogare il servizio previsto dal sito ed esclusivamente a società clienti del Titolare.

Nota: Raccogliamo e usiamo le tue informazioni per fornire e valutare l'uso dei nostri Servizi e migliorarli col tempo.

Informazioni aggiuntive: Puoi fornirci informazioni aggiuntive da rendere pubbliche sul tuo profilo. Potremo usare i tuoi contatti per inviarti informazioni in merito ai Servizi o per operazioni di marketing. Hai la possibilità di utilizzare le impostazioni del tuo account per interrompere le notifiche da parte di Maisonbook. Hai inoltre la possibilità di interrompere l'invio di questi messaggi seguendo le istruzioni contenute all'interno dei messaggi stessi o le istruzioni presenti sul network. Potremo usare i tuoi contatti per aiutare altri utenti a trovare il tuo account Maisonbook.

INFORMAZIONI RACCOLTE AUTOMATICAMENTE

Un cookie è una porzione di dati memorizzata nel computer dell'utente, collegato ad informazioni relative all'utente stesso. Utilizziamo Cookies di Session ID, che cessano automaticamente nel momento in cui l'utente chiude il browser utilizzato.

Comunque, qualora desideri interrompere la memorizzazione di questi cookies sul tuo computer, puoi fare riferimento alle istruzioni del produttore del tuo sistema operativo, cliccando sul tasto "Aiuto" nel menu' del browser.



Durante l'utilizzo del nostro Social, terremo automaticamente traccia di alcune informazioni come i tuoi indirizzi IP ed email. Vari siti utilizzano questo genere di informazioni per scopi di analisi. Se dovessi decidere di divulgare le tue informazioni personali utilizzando alcuni dei nostri strumenti di comunicazione, come messaggi elettronici, questo avverrà a tua piena responsabilità'. Ci riserviamo il diritto di chiudere gli account degli utenti che non utilizzano il sito conformemente alle nostre Condizioni Di Utilizzo.

La presente Normativa sulla privacy copre l'uso degli eventuali cookies da parte di questo sito, ma non l'eventuale uso di questi o altre tecnologie di tracciamento da parte degli inserzionisti.

USO DELLE INFORMAZIONI FORNITE

Le informazioni personali dei nostri utenti sono utilizzate al nostro interno, per analisi statistiche relative all'utilizzo del network, per verificare il rispetto delle normative in vigore, per migliorare i nostri contenuti e i nostri servizi e per personalizzare i contenuti e lo stile del sito alle tue esigenze. Utilizziamo le informazioni personali anche per risolvere contestazioni e problemi e per far rispettare le nostre Condizioni di Utilizzo.

Puoi scegliere se ricevere email da parte nostra relative a nuove notifiche e messaggi o per altre ragioni legate all'utilizzo del network.

Registrandoti a Maisonbook, riconosci ed accetti che ai dati relativi al tuo profilo e agli ulteriori contenuti da te immessi sul network, inclusi i dati particolari, si possa accedere anche da paesi diversi da San Marino. Ti ricordiamo inoltre che i paesi al di fuori dell'Europa potrebbero avere standard relativi alla protezione della privacy inferiori a quelli di San Marino e Italia.

Il Titolare tratta i dati nel rispetto degli obblighi normativi, garantendo il pieno rispetto delle norme di legge, contrattuali e dei regolamenti. La registrazione e l'elaborazione dei dati avvengono in forma cartacea ed informatica, con logiche strettamente correlate alle finalità sopraindicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Il Titolare tratta i dati personali e li elabora sia direttamente sia avvalendosi dell'opera di altri soggetti che agiranno in veste di Responsabili, interni o eventualmente esterni alla struttura del Titolare, oppure in veste di incaricati.



COMUNICAZIONE DELLE VOSTRE INFORMAZIONI

Ciò che è dell'utente resta dell'utente – quest'ultimo è proprietario dei Contenuti (e le fotografie sono parte dei Contenuti).

Utilizzi aggiuntivi, da parte di Maisonbook o di altre società, organizzazioni o altri soggetti partner di Maisonbook, potranno avvenire senza il pagamento di alcun corrispettivo all'utente in relazione ai Contenuti che quest'ultimo invia, posta, trasmette o altrimenti mette a disposizione tramite i Servizi.

Maisonbook non cede alcuna delle tue informazioni personali a terzi. Potremmo però comunicare dati aggregati, per scopi di marketing e promozione. Tuttavia, in questi casi, non riveliamo informazioni che potrebbero essere utilizzate per identificarvi personalmente. Alcune informazioni, come le vostre password, non sono rilasciate né cedute in nessun caso.

Per mantenere una comunità in ordine, Maisonbook collabora attivamente con tutte le richieste pervenute dalle forze dell'ordine o da terzi in relazione al rispetto di altrui diritti, anche di proprietà intellettuale.

Ci riserviamo il diritto di comunicare i tuoi dati personali qualora ciò sia richiesto dalle autorità competenti e qualora riteniamo che la suddetta comunicazione sia necessaria per proteggere i nostri diritti e/o per rispettare eventuali adempimenti relativi a procedimenti giudiziari in cui sia coinvolto il nostro network.

L'utente accetta che questa licenza comprende il diritto di Maisonbook di fornire, promuovere e migliorare i Servizi e rendere disponibili i Contenuti inviati a o tramite i Servizi ad altre società, organizzazioni o altri soggetti partner di Maisonbook per la condivisione, trasmissione, distribuzione o pubblicazione di tali Contenuti su altri supporti e servizi, ferme restando le condizioni di Maisonbook per l'utilizzo dei Contenuti.

Maisonbook potrà modificare o adattare i Contenuti dell'utente al fine di trasmetterli, visualizzarli o distribuirli attraverso reti informatiche e vari supporti e/o apportare le modifiche ai Contenuti che saranno necessarie per renderli conformi e adattarli agli eventuali requisiti o restrizioni di qualsiasi rete, dispositivo, servizio o supporto.

Sarai responsabile del tuo utilizzo dei Servizi, dei Contenuti forniti e di ogni conseguenza che ne possa derivare, ivi incluso l'utilizzo dei Contenuti da parte di altri utenti o partner terzi di Maisonbook. Accetti che i tuoi Contenuti potranno essere condivisi, trasmessi, distribuiti o pubblicati dai partner di Maisonbook e ti assumi le eventuali responsabilità che ti possono derivare qualora non abbia il diritto di fornire Contenuti per detto utilizzo.



Maisonbook non sarà responsabile né perseguibile per qualsiasi utilizzo dei tuoi Contenuti ai sensi delle presenti condizioni e dichiari e garantisci di essere in possesso di tutti i diritti, poteri e autorità necessari per concedere i diritti previsti nel presente documento, in relazione ai Contenuti inviati.

I Servizi potranno contenere dei link a siti web o risorse di terzi. Dai atto e accetti che Maisonbook non è responsabile né perseguibile per quanto concerne:

(1) la disponibilità o l'accuratezza di tali siti web o risorse;

(2) il contenuto, i prodotti o i servizi contenuti o disponibili su tali siti web o risorse. I link a tali siti web o risorse non implicano alcuna approvazione da parte di Maisonbook di tali siti web o risorse o del contenuto, dei prodotti o servizi disponibili su tali siti web o risorse. Riconosci la tua esclusiva responsabilità e ti assumi ogni rischio derivante dall'utilizzo di tali siti web o risorse.

Nella misura massima consentita dalla legge applicabile, Maisonbook non sarà responsabile di alcun risarcimento per danni indiretti, incidentali, speciali, consequenziali o punitivi, né saranno responsabili di perdite di introiti o entrate, sia sostenute direttamente che indirettamente, o perdite di dati, di utilizzo, di avviamento o altre perdite immateriali risultanti (1) dall'accesso, utilizzo o dall'impossibilità di accedere o di utilizzare i servizi da parte

dell'utente; (2) dalla condotta o dal contenuto di terzi sui servizi, ivi incluso a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le condotte diffamatorie, offensive o illegali di altri utenti o di terzi; (3) dai contenuti ottenuti mediante i servizi; o (4) dall'accesso, utilizzo o alterazione non autorizzati delle trasmissioni o dei contenuti dell'utente.

Ognuna delle clausole che seguono si applica esclusivamente fino alla misura massima consentita dalla legge applicabile.

- La Società non garantisce la continuità di accesso né la corretta visualizzazione, il download o l'utilizzo degli elementi e delle informazioni contenute nelle pagine del network, che possono essere impediti, ostacolati o interrotti da fattori o circostanze al di fuori del suo controllo.
- La Società non è responsabile per le informazioni e altri contenuti integrati in zone o siti di terzi accessibili dal network.



- La Società non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda le informazioni, contenuti, prodotti e servizi offerti o forniti attraverso il network da terze persone o entità.
- Né la Società, né i fornitori terzi di informazioni assumono alcuna responsabilità per eventuali danni, perdite, reclami o spese derivanti da: (1) interferenze, interruzioni, errori, omissioni, guasti telefonici, ritardi, blocchi o sconnessioni nel funzionamento del sistema elettronico causati da carenze, errori e sovraccarichi sulle linee e le reti di telecomunicazioni, o per qualsiasi altra causa al di fuori del controllo della Società, (2) l'impiego di qualsiasi programmi illegali e/o maligni e con ogni tipo di media, come ad esempio virus o qualsiasi altro, (3) l'uso improprio o scorretto del network della Società, (4) la sicurezza di navigazione o errori causati da un cattivo funzionamento del browser o non utilizzando le versioni aggiornate.

I dati forniti da te vengono comunicati e usati esclusivamente da parte del Titolare e da eventuali società nominate responsabili del trattamento. Ove specificato, per alcuni servizi, i dati vengono comunicati a società che collaborano o utilizzano i servizi del Titolare (agenzie immobiliari o imprese edili per le informazioni sugli immobili; banche o società finanziarie per l'erogazione di mutui e prestiti ed altri servizi finanziari connessi alla compravendita di un immobile), con l'unico intento di erogare i servizi richiesti da te. In questi casi le aziende sono autonome titolari, e il Titolare non è responsabile del trattamento dei dati da parte loro. Il Titolare non è inoltre responsabile dei contenuti e del rispetto della normativa Privacy da parte di siti dal Titolare non gestiti a cui si fa riferimento.

I dati personali raccolti tramite il network, potranno essere trasferiti al di fuori del territorio nazionale, solo ed esclusivamente per l'esecuzione dei servizi richiesti tramite il network e nel rispetto delle specifiche disposizioni previste dal Codice.

La nostra azienda non ha alcuna responsabilità, diretta o indiretta, per quanto riguarda i siti ai quali è possibile accedere tramite i collegamenti posti all'interno del seguente network, forniti come semplice servizio agli utenti della rete; per eventuali danni subiti da te in relazione al contenuto dei siti o in relazione ad acquisti di beni o servizi effettuati tramite questi siti; la nostra azienda declina al tempo



stesso ogni responsabilità riguardante il contenuto e la legalità del materiale presente sui siti linkati dalla nostra azienda e non è in alcun caso da ritenersi responsabile dell'eventuale violazione di diritti d'autore da parte dei siti linkati. Il fatto che la nostra azienda fornisca questi collegamenti non implica necessariamente l'approvazione dei siti stessi, sulla cui qualità, contenuti e grafica la nostra azienda declina ogni responsabilità.

Riconosci che non abbiamo il controllo sulle informazioni, i prodotti e servizi offerti da terzi attraverso il network; salvo accordi scritti diversi, l'azienda e le sue consociate, non si assumono alcuna responsabilità, ne' concedono alcuna garanzia o assicurazione in merito alla precisione, all'attualità, alla completezza, all'affidabilità o all'utilità di qualsiasi consulenza, opinione, dichiarazione, o altro, ne' in merito a contenuti, prodotti o servizi distribuiti o resi disponibili a cura di terzi, compresi, tra l'altro, eventuali contenuti relativi agli sponsor tramite il network. L'azienda non fornisce alcuna garanzia sulla conformità del network o dei suoi contenuti ai requisiti degli utenti, ne' in merito al fatto che il medesimo o i suoi contenuti non siano soggetti a interruzioni, siano tempestivi, sicuri ed esenti da errori, ne' circa il fatto che eventuali difetti saranno eliminati. L'azienda inoltre non fornisce alcuna garanzia sui risultati eventualmente ottenuti dall'uso del network, sui contenuti o sulla precisione, completezza o affidabilità di qualsiasi informazione ottenuta mediante l'uso del sito. In alcune giurisdizioni non è ammesso limitare le responsabilità, quindi potrebbe essere che alcune limitazioni non siano adattabili al tuo caso.

UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI RELATIVE AD ALTRI UTENTI

Non ti è permesso utilizzare alcuna informazione relativa ad altri utenti per scopi commerciali, spam, molestie o minacce. Ci riserviamo il diritto di chiudere l'account di coloro che utilizzeranno in tal modo le informazioni relative ad altri utenti, o che comunque violeranno le Condizioni di Utilizzo.

CONTROLLO DELLA VOSTRA PASSWORD

Non dovrai mai comunicare la tua password ad altre persone, né condividerla con alcuno. Qualora, nonostante ciò, tu non abbia più l'esclusivo controllo della password, potrai perdere controllo anche sulle tue informazioni personali, con la conseguenza che potresti addirittura vederti coinvolto in procedimenti legali a tuo carico. Quindi, nel caso in cui perdi il controllo della password, dovrai immediatamente modificarla. Questa operazione è effettuabile nella pagina "Configurazione"



Conserva la tua username e password in luogo sicuro e protetto. Tu sarai responsabile per ogni uso improprio della tua registrazione, che sia stata autorizzata o meno da te. In caso di smarrimento o furto della tua username e password ti chiediamo di segnalarcelo immediatamente.

REVISIONI E MODIFICHE DELLE VOSTRE INFORMAZIONI

Una volta registrato, sarai in grado di rivedere e modificare molte delle tue informazioni personali, tra cui:

- Il tuo indirizzo email;
- Il tuo profilo e le tue foto;
- La tua città, regione e paese di residenza;
- La tua Password.

Ci raccomandiamo di tenere aggiornate queste informazioni in caso di cambiamenti, accedendo al tuo account e seguendo le istruzioni fornite. Inoltre, ti raccomandiamo caldamente di modificare la password periodicamente, per limitare il rischio di accesso non autorizzato alle informazioni dell'account.

Hai il diritto di richiedere una copia delle informazioni su di te in nostro possesso, in particolare, l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali, anche se non ancora registrati, e che tali dati siano messi a disposizione in forma intelligibile.

Puoi ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se è di interesse, l'integrazione dei dati; puoi ottenere altresì l'attestazione che le dette operazioni siano state portate a conoscenza; puoi opporli, per motivi legittimi, al trattamento stesso.

SICUREZZA

Maisonbook ha delle misure di sicurezza in atto, volte a proteggere e prevenire la perdita, l'uso errato e l'alterazione delle informazioni sotto nostro controllo. Sebbene la "sicurezza perfetta" non esista su internet, i tecnici esperti di Maisonbook si impegnano duramente per assicurare un uso sicuro del network.



La Società ha adottato le necessarie misure di sicurezza per garantire la segretezza e la riservatezza dei dati personali, come definito secondo le norme di legge vigenti.

I dati raccolti ed oggetto di trattamento sono protetti con metodologie fisiche e logiche tali da ridurre al minimo i rischi di accesso non consentito, diffusione, perdita e distruzione dei dati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del G.D.P.R. 2016/679.

ELIMINAZIONE DEL PROFILO PERSONALE

Gli utenti di Maisonbook hanno le seguenti opzioni per eliminare il proprio profilo dal nostro database:

- Inviare un messaggio al Servizio di Assistenza Clienti;
- Accedere al proprio profilo con la propria password ed eliminare il profilo. Queste Opzioni sono disponibili nella pagina "Configurazione"

Maisonbook si riserva il diritto, senza obbligo, di rimuovere o rifiutare, in ogni momento, la distribuzione di Contenuti sui Servizi, di sospendere o chiudere utenze e di richiedere la restituzione di alcuni nomi utente senza alcuna responsabilità nei confronti dell'utente. Maisonbook si riserva altresì il diritto di accedere, leggere, conservare e divulgare le informazioni che ritenga ragionevolmente necessarie per: (1) conformarsi a ogni legge, regolamento, procedimento legale o richiesta governativa applicabile, (2) imporre l'osservanza delle Condizioni, anche mediante l'accertamento di potenziali violazioni delle stesse, (3) individuare, impedire o in altro modo affrontare frodi o problematiche inerenti la sicurezza o di natura tecnica, (4) rispondere alle richieste di assistenza da parte degli utenti, o (5) proteggere i diritti, la proprietà o la sicurezza di Maisonbook dei propri utenti e del pubblico.

Le presenti Condizioni resteranno in vigore fino alla loro cessazione da parte dell'utente o di Maisonbook, secondo le modalità che seguono.

L'utente potrà cessare il proprio accordo con Maisonbook in ogni momento e per qualsivoglia ragione, disattivando i propri account e interrompendo l'utilizzo dei Servizi.



Maisonbook potrà sospendere o chiudere gli account dell'utente o cessare di fornire all'utente tutti i Servizi, o parte dei medesimi, in ogni momento e per qualsivoglia ragione, ivi incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il caso in cui ritenga ragionevolmente: (1) che l'utente abbia violato le presenti Condizioni o le Regole

(2) che l'utente rappresenti un rischio o una possibile fonte di esposizione a rischi di natura giuridica per Maisonbook o (3) che la prestazione dei Servizi all'utente da parte di Maisonbook non sia più commercialmente possibile.

Nulla di quanto contenuto nella presente clausola pregiudicherà i diritti di Maisonbook di modificare, limitare o interrompere la fornitura dei Servizi senza preavviso, come previsto alla clausola 1 che precede.

MODIFICHE A QUESTA NOTA INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ci riserviamo il diritto di modificare questo documento sulla Privacy in qualsiasi momento; vi consigliamo quindi di controllarlo frequentemente.

Nel caso dovessimo decidere di modificare la nostra politica sulla Privacy o sull'utilizzo delle email, inseriremo le modifiche in questo documento, e le indicheremo con le modalità e nei luoghi che riterremo più opportuni per dartene informazione.

Nell'ipotesi in cui uno qualunque degli articoli o dei paragrafi delle presenti condizioni generali del servizio sia considerato illegittimo da una disposizione di legge o di regolamento presente o futura o da una decisione definitiva dell'autorità giudiziaria, tale articolo o paragrafo sarà considerato come non apposto, mentre tutte le altre disposizioni delle presenti condizioni generali del servizio conserveranno forza e valore vincolante tra le parti. Per accettare le presenti condizioni generali di servizio dichiaro ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2° comma, cod. civ., di aver letto con attenzione e di approvare specificamente le prescrizioni contenute negli articoli precedenti.

Accetti la conferma scritta delle informazioni contenute in queste Condizioni sia effettuata per e-mail e si obbliga a scaricarle, stamparle e conservarle.

Tutti i dati possono cambiare senza preavviso



CONCLUSIONI

Il network ha come finalità l'innovazione del mercato immobiliare e consente agli utenti iscritti di interagire tra loro, con lo scopo di trovare casa insieme ai potenziali vicini con cui andare ad abitare nel contesto selezionato. Tra gli utenti, ci sono i privati, le immobiliari, le aziende e le imprese partner del sistema. I principali soggetti del network sono: la casa con tutti i prodotti e servizi che ruotano intorno a tale indotto e gli utenti. Il network verrà implementato e si rivolgerà al mercato del futuro in cui si potranno prenotare case sostenibili sotto forma di "villaggi", sulla base di un modello già esistente. Le nuove abitazioni in un contesto di vicini affini saranno costruite con sistemi altamente innovativi che non inquinano, non consumano e producono energia da fonti rinnovabili proprio come previsto dalle normative europee sull'inquinamento.